Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant avec parking et terrasse dans l'Aude (11)

Annonce **C1352419** postée le **09/avril/2026**

Description de l'activité

Hôtel restaurant à vendre dans une petite ville dynamique de l'Aude.

L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique, proche d'un stade et à proximité immédiate des axes de passage. Sa visibilité et son accessibilité sont renforcées par un vaste parking d'environ 40 places. À l'arrière, une grande terrasse surplombant la rivière offre un cadre apprécié de la clientèle, particulièrement en période estivale.

L'exploitation combine hébergement et restauration dans un environnement fonctionnel et bien entretenu. L'agencement permet une gestion fluide, adaptée à une équipe restreinte.

La clientèle est mixte, composée de voyageurs professionnels, de touristes et d'habitués locaux. C'est une affaire très connue localement.

L'ensemble des installations permet de maintenir une activité régulière tout au long de l'année, avec un potentiel de développement sur la partie restauration et événementielle.

Le chiffre d'affaires s'établit à 188.569 euros pour un

Le fonds de commerce est proposé à 62.000 euros et les murs à 442.000 euros.

Les exploitants actuels étant en place depuis fin août 2025, les données financières sont encore en phase de consolidation.

Énorme potentiel non exploité pour un professionnel aguerri.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	189 000 €
EBE en 2024	48 000 €
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**420 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**360 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**150 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.