Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Belle boulangerie dans l'Essonne (91)

Annonce **C1352412** postée le **09/avril/2026**

Description de l'activité

Située dans une commune dynamique de l'Essonne (91), à vendre une boulangerie-pâtisserie bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe très passant, offrant une très belle visibilité et un flux régulier de clientèle. Parking privatif de 5 places, un réel atout pour la fréquentation.

Les points clés :

- Agencement fonctionnel et bien pensé.
- Matériel récent, régulièrement entretenu, aucun investissement à prévoir à court terme.
- EBE : 130 000 €.
- Loyer mensuel : 4 000 €.

L'établissement jouit d'une clientèle fidèle et d'un potentiel de développement encore exploitable (snacking, horaires élargis, etc).

Idéal pour un couple de professionnels avec une affaire saine et rentable ou investisseur.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Loyer mensuel : 4 000 €

Éléments chiffrés :

CA	805 000 €
EBE	130 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**733 600 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.