Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, sur un axe de passage, loyer de 660 €, proche de Poitiers (86000)

Annonce **C1352411** postée le **09/avril/2026**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie idéalement située entre Niort et Poitiers, à proximité immédiate d'un axe autoroutier, bénéficiant d'un fort passage et d'une très belle visibilité.

L'établissement profite d'un emplacement stratégique avec un grand parking situé juste devant la boulangerie, facilitant l'accès et générant un flux régulier de clientèle.

L'affaire développe un chiffre d'affaires de 218 000 € en 2023 et est principalement orientée sur une activité de boulangerie.

La surface totale d'environ 160 m2 offre un outil de travail fonctionnel et bien agencé, adapté à une exploitation efficace.

L'ensemble du matériel est en bon état et parfaitement entretenu, avec notamment un four électrique de 2010 en très bon état de fonctionnement.

Les conditions d'exploitation sont particulièrement attractives avec une activité exclusivement concentrée sur le matin.

L'établissement est fermé tous les lundis, tous les après-midis, ainsi que les jours fériés, et bénéficie de 3 à 4 semaines de congés annuels.

Le loyer mensuel est de 660 €, avec des murs appartenant à la mairie, offrant une stabilité locative appréciable.

Affaire saine, parfaite pour un couple, offrant un bel équilibre entre qualité de vie et potentiel de développement.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 660 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	218 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**54 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.