

## Boulangerie,, Limoges (87000), fermée le dimanche

Annonce **C1352410** postée le **09/avril/2026**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie-pâtisserie située à Limoges (87000), dans un environnement dynamique bénéficiant de la proximité de commerces et d'établissements scolaires, garantissant un flux de clientèle régulier. L'établissement dispose de places de stationnement à proximité et bénéficie d'une bonne visibilité.

La surface totale d'environ 100 m<sup>2</sup> comprend un espace de vente et un laboratoire de production fonctionnels, propres et bien entretenus, offrant de bonnes conditions de travail. La façade a été entièrement refaite en 2023, apportant une image moderne et soignée.

L'ensemble du matériel est en bon état et parfaitement entretenu, permettant une exploitation immédiate sans investissement majeur.

Les conditions d'exploitation sont particulièrement attractives avec une fermeture les samedis et dimanches, tous les jours fériés ainsi que 5 semaines de congés annuels.

Le loyer mensuel s'élève à 1 560 € HT.

Aucun logement n'est attenant.

Affaire saine, idéale pour un couple, offrant un bon équilibre de vie et un réel potentiel de développement.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 560 €

#### Éléments chiffrés :

CA	192 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **104 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Limoges (87000), Haute Vienne, Limousin**

Nombre d'habitants\* à Limoges : **136 221 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**