Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble immobilier de 4 921 m2, Labenne (40530)

Annonce **C1352406** postée le **09/avril/2026**

Description de l'activité

Labenne (40530) : A vendre ensemble immobilier composé de deux bâtiments principaux sur un terrain entouré de jardins et de stationnements, cadastré et situé en zone urbaine (zone U).

Caractéristiques :

Emprise au sol maximale : 35 % de la surface du terrain, avec dispositions particulières pour les projets commerciaux.

Hauteur maximale : 6 à 8 mètres selon les bâtiments (R+1 ou extension de l’existant).

Retraits obligatoires : 3 m vis-à-vis des limites séparatives, 5 m minimum par rapport aux voies en agglomération, 10 m le long des routes départementales.

Aspect extérieur : degré 5, garantissant une intégration harmonieuse dans le tissu urbain.

Mixité des usages : possibilité d’habitation, de commerce ou de projet mixte, conformément au PLU de Labenne.

Ce bien offre un bon potentiel pour des projets résidentiels ou mixtes, avec possibilité d’extension ou d’aménagement dans le respect des règles locales.

Surface commerciale : 4 921 m²

Surface totale : 4 921 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**2 120 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Labenne (40530), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Labenne : **4 755 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.