Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 403 m2 au cœur de Decazeville (12300)

Annonce **C1352403** postée le **09/avril/2026**

Description de l'activité

Decazeville (12300) : A louer local commercial vide, idéalement situé au sein du pôle commercial, à proximité immédiate du cœur de ville et en bordure de la RD840 reliant Rodez à Figeac.

Emplacement stratégique bénéficiant d'un bon flux grâce à la présence d'enseignes nationales et d'un équipement de loisirs à proximité.

Zone de chalandise dynamique : 13 681 habitants à 10 minutes et 60 533 habitants à 30 minutes.

Local d'une surface de vente d'environ 403 m².

Bail 6/9/10 ans.

Loyer annuel : 34 255 € HT/ HC.

Charges prévisionnelles : 4 033 € HT/ an.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Frais d'acte : 3 000 €.

Accessibilité optimale : lignes de bus à proximité, gare à 4 km, aéroport de Rodez-Aveyron à environ 28 minutes.

Surface commerciale : 403 m²

Surface totale : 403 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 34 255 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Decazeville (12300), Aveyron, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Decazeville : **6 302 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.