Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans un quartier dynamique de Caen

Annonce **C1352402** postée le **09/avril/2026**

Description de l'activité

Caen (14000) : A vendre boulangerie-pâtisserie avec activité de snacking, située dans un quartier dynamique de Caen, bénéficiant d'un environnement commerçant et d'un flux régulier.

L'établissement développe une activité complète : boulangerie, pâtisserie et snacking, avec un outil de travail fonctionnel et bien entretenu.

Caractéristiques du bien :

Surface totale : 207 m2.

Espace de vente : 74 m2.

Atelier, réserves et cave.

Parking à proximité.

Local en bon état général.

Conformité et équipements :

Extraction : oui.

ERP : conforme.

PMR : conforme.

Conditions financières :

Prix du fonds : 171 200 €.

Loyer : 1 300 €/ mois.

Murs également proposés à la vente : 200 000 €.

Idéal pour un professionnel souhaitant s'implanter où se développer à Caen.

Surface commerciale : 207 m²

Surface totale : 207 m²

Points fort :
Surface confortable et bien répartie.

Activité diversifiée (pain, pâtisserie, snacking).

Local aux normes (pas de travaux immédiats).

Terrasse bien exposée.

Possibilité d'acquisition des murs et du fonds.

Loyer mensuel :

1 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **171 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.