

## Hôtel bureau d'environ 11 chambres, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1352400** postée le **09/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Dans une commune dynamique des Côtes-d'Armor, à proximité de la mer, à vendre ensemble comprenant un fonds de commerce et les murs commerciaux d'un hôtel.

L'établissement, entièrement rénové, offre un outil de travail opérationnel sans travaux à prévoir.

La Licence IV non exploitée représente une opportunité intéressante pour développer une activité complémentaire.

Les + du bien :

- Hôtel d'environ 11 chambres.
- Bâtiment en bon état.
- Licence IV disponible.
- Stationnement aisé (public et privé).
- Logement sur place.

Prix de vente FAI TTC du fonds de commerce : 221 600 €.

Prix de vente des murs commerciaux : 526 080 €.

Nombre de chambres : **11**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **221 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**