Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau d'environ 11 chambres, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1352400** postée le **09/avril/2026**

Description de l'activité

Dans une commune dynamique des Côtes-d'Armor, à proximité de la mer, à vendre ensemble comprenant un fonds de commerce et les murs commerciaux d'un hôtel.

L'établissement, entièrement rénové, offre un outil de travail opérationnel sans travaux à prévoir.

La Licence IV non exploitée représente une opportunité intéressante pour développer une activité complémentaire.

Les + du bien :

- Hôtel d'environ 11 chambres.

- Bâtiment en bon état.

- Licence IV disponible.

- Stationnement aisé (public et privé).

- Logement sur place.

Prix de vente FAI TTC du fonds de commerce : 221 600 €.

Prix de vente des murs commerciaux : 526 080 €.

Nombre de chambres : **11**
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **221 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.