Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d’activité de 2 626 m2, Guidel (56520)

Annonce **C1352397** postée le **09/avril/2026**

Description de l'activité

Guidel (56520) : A vendre local d’activité sur plus d’un hectare de terrain, avec un important ensemble immobilier.

Accès direct aux axes rapides.

À Guidel, ce local d’activité s’étend sur un vaste terrain de plus d’un hectare et comprend un ensemble bâti d’environ 2 600 m2.

Son implantation à proximité de la RN165 garantit une desserte rapide et efficace.

L’accès est adapté aux poids lourds, facilitant l’exploitation et la circulation des véhicules professionnels.

Les + du bien :

Terrain de grande superficie.

Ensemble immobilier d’environ 2 600 m2.

Accès poids lourds.

Situation proche voie rapide.

Site facilement accessible.

Prix de vente : 1 050 000 € net vendeur.

Honoraires d’agence : 84 000 € HT.

Surface commerciale : 2 626 m²

Surface totale : 2 626 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 134 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 050 000 €**
Montant honoraires :	**8 %**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Guidel (56520), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Guidel : **10 279 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.