Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie 150 couverts avec terrasse, Lannion (22300)

Annonce **C1352395** postée le **09/avril/2026**

Description de l'activité

Lannion (22300) : A vendre brasserie située dans un emplacement stratégique bénéficiant d'une bonne visibilité, à proximité immédiate d'un axe routier majeur.

Capacité : 150 couverts en salle et 50 couverts en terrasse, avec grand parking attenant.

Cuisine entièrement aux normes, bien équipée avec du matériel professionnel de qualité.

Aucun travaux à prévoir, exploitation immédiate possible.

Chiffre d'affaires annuel : proche de 800 000 €.

Bail commercial en cours (3/6/9) avec un loyer cohérent.

Prix de vente du fonds de commerce : 500 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 4 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	800 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **548 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lannion : **20 777 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.