Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 109 m2 au calme,, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1352394** postée le **09/avril/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A la location une surface de bureaux de 109 m2, idéale pour une activité tertiaire, cabinet de conseil, société de services ou profession libérale.

Situés au 1er étage d'un immeuble tertiaires, les bureaux bénéficient d'un environnement calme et fonctionnel, avec :
- Parking en façade du bâtiment.
- Parking privé possible.
- Accès facile pour les collaborateurs et visiteurs.

Descriptif des bureaux de 109 m2 :
L'espace est composé de :
- 2 bureaux individuels (1 poste de travail chacun).
- 3 grands bureaux (3 postes de travail chacun).
- Grande terrasse privative, idéale pour les pauses ou réunions informelles.

Équipements & prestations :
Les bureaux sont entièrement aménagés :
- Murs peints et tapissés, sol en moquette, prises rj45 intégrées, climatisation réversible, chauffage électrique, compteur électrique individuel. Sanitaires et point d'eau situés dans les parties communes.

Les atouts pour une entreprise :
- Surface optimisée et lumineuse.
- Configuration modulable pour équipe de 5 à 9 collaborateurs.
- Confort thermique toute l'année.
- Stationnement facile.
- Terrasse privative.

Les bureaux conviennent parfaitement à une PMe, start-up, cabinet d'expertise ou activité administrative recherchant des locaux professionnels fonctionnels et immédiatement opérationnels.

Surface de bureaux disponible immédiatement.

Surface commerciale : 109 m²

Surface totale : 109 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1352394/196.jpg