

Local commercial de 80 m2, Mont-de-Marsan en centre ville (40000)

Annonce **C1352386** postée le **09/avril/2026**

Description de l'activité

Mont-de-Marsan (40000) : A louer local commercial d'une surface d'environ 80 m2, situé dans un environnement dynamique de centre-ville, pouvant accueillir des activités de services.

Il se compose d'un espace de vente ou d'accueil confortable, de 3 bureaux dont deux avec fenêtre, d'une pièce supplémentaire lumineuse ainsi que d'un WC non PMR.

Bien équipé et en bon état.

Chiffres clés :

Loyer : 1 150 € nets mensuels.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Taxe foncière : à la charge du bailleur.

Honoraires en sus : 15 % HT du loyer annuel net à la charge du preneur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 150 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mont-de-Marsan : **32 316 (ville)**

Photos



