Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 130 m2, Saint-Jean-de-Luz sur un axe passant (64500)

Annonce **C1352384** postée le **09/avril/2026**

Description de l'activité

Sur la commune de Saint-Jean-de-Luz, sur un axe passant de la RN10, à vendre local d'une surface de 130 m2.

Le PLU autorise un agrandissement de l’ensemble, permettant d’atteindre une surface d’environ 310 m2.

Ce local représente une opportunité idéale pour un investisseur ou un marchand de biens souhaitant réhabiliter et valoriser l’ensemble.

Chiffres clés :

Prix de vente : 600 000 € hors droits et hors honoraires du mandataire.

Honoraires d’agence en sus : 6 % HT du prix de vente hors droits, soit 36 000 € HT à la charge de l’acquéreur.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Informations sur la cession

Prix : **643 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.