

## Local commercial de 130 m2, Saint-Jean-de-Luz sur un axe passant (64500)

Annonce **C1352384** postée le **09/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Sur la commune de Saint-Jean-de-Luz, sur un axe passant de la RN10, à vendre local d'une surface de 130 m2.

Le PLU autorise un agrandissement de l'ensemble, permettant d'atteindre une surface d'environ 310 m2.

Ce local représente une opportunité idéale pour un investisseur ou un marchand de biens souhaitant réhabiliter et valoriser l'ensemble.

Chiffres clés :

Prix de vente : 600 000 € hors droits et hors honoraires du mandataire.

Honoraires d'agence en sus : 6 % HT du prix de vente hors droits, soit 36 000 € HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **643 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**