

Local commercial avec entrepôt de 125 m2 pour différentes activités dans une zone vivante,, Lyon (69006)

Annonce **C1352382** postée le **09/avril/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : Au sein d'un immeuble de 1850, idéalement situé, à vendre un local commercial et son entrepôt bénéficiant d'un emplacement vivant, recherché et parfaitement connecté ; à deux pas d'un métro, tram et de nombreux bus, possibilité de rejoindre également l'hypercentre à pied en quelques minutes.

Description :

- Un local commercial en rez-de-chaussée de 62.5 m2.
- Un entrepôt en entresol de 62.5 m2, aménagé en habitation depuis 27 ans.
- 3 entrées différentes existantes.
- Une cave complétant l'ensemble.
- Façade rénovée en 2022 climatisation réversible, pierre apparente.

Fort potentiel d'investissement :

- Division aisée en 3 lots (voire 4 à étudier).
- Profiter de la rareté de l'usage commercial pour réaliser une division en appartements destinées à l'investissement en location courte durée dans un secteur très prisé, notamment pour une clientèle touristique internationale ou business, séduite par le dynamisme du quartier, la richesse culturelle et la renommée gastronomique de Lyon.

Les locaux peuvent bien évidemment satisfaire un projet de showroom - magasin - bureaux.

Des locaux modulables et stratégiques, idéal pour des investisseurs ou professionnels.

Nombre de lots de la copropriété : 32, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(eau froide + communs) : 1677 € soit 139 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 62 m²

Surface totale : 125 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **450 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.