Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse dans le Rhône (69)

Annonce **C1352377** postée le **09/avril/2026**

Description de l'activité

Idriss Gass vous propose une opportunité rare au coeur du 3ème arrondissement de Lyon, à proximité immédiate de la Bourse du Travail, dans un secteur stratégique à très fort passage mêlant une importante densité de bureaux, commerces et habitations, avec un accès direct métro et tramway assurant un flux de clientèle continu tout au long de la journée. Ce local d'environ 80m2 avec mezzanine permet une exploitation optimisée avec une capacité d'accueil d'une dizaine de tables, complétée par une petite terrasse, offrant ainsi un cadre idéal pour une activité de restauration sur place et à emporter. L'établissement dispose d'un outil de travail complet avec une cuisine professionnelle équipée d'une extraction ainsi qu'une grande chambre froide, permettant une prise en main rapide sans investissements lourds. Le véritable atout de cette affaire réside dans son loyer extrêmement compétitif de 920 euros mensuel avec faibles charges, offrant une excellente maîtrise des coûts fixes et un fort levier de rentabilité. Ce local se prête parfaitement à des concepts à forte rentabilité tels que la restauration rapide premium, la street-food, la vente à emporter et livraison, une activité de traiteur avec production sur place ou encore un concept hybride à forte rotation, dans un secteur idéal pour capter une clientèle de bureaux le midi, résidentielle le soir ainsi qu'un flux constant lié aux transports et à l'activité du quartier. Le potentiel de développement est important grâce à l'optimisation du positionnement et des horaires d'ouverture. Prix de cession : 165 000 euros à la charge du vendeur. Une opportunité particulièrement pertinente pour un exploitant ou un investisseur recherchant un excellent ratio emplacement, loyer et potentiel de chiffre d'affaires. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Idriss GASS, au 0771152579 ou, par courriel à i. gass@proprietes-privees. com. Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Idriss GASS agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC LYON 982 302 978 auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) noCPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre no30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230). Garantie GALIAN-SMABTP - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - no28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN-SMABTP no de police 28137. J Mandat Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. Idriss GASS (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : LYON 982 302 978 -.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Loyer mensuel : 920 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **165 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.