Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boutique de mode (Prêt-à-porter, Accessoire) de 55 m2, Abbeville (80100)

Annonce **C1352376** postée le **09/avril/2026**

Description de l'activité

Abbeville (80100) : A vendre fonds de commerce de boutique de mode en hypercentre d'Abbeville, dans une rue commerçante.

L'emplacement est entouré de plusieurs commerces de proximité et de commerces alimentaires (boulangerie, boucherie, épiceries, restaurants, etc.).

A proximité également de plusieurs établissements scolaires, la rue bénéficie d'un flux constant, été comme hiver.

Le local est composé d'une partie boutique d'environ 35 m2 et d'une réserve d'environ 20 m2 incluant un espace WC et un point d'eau.

Il dispose également d'une vitrine d'exposition entièrement visible depuis les deux sens de circulation.

La destination de ce local peut être modifiée et accueillir toutes sortes d'activités commerciales autorisées, sous réserve de l'accord de la commune.

La rue fait partie du périmètre de préemption de la mairie pour les zones commerçantes.

Pour les activités de restauration, il n'existe pas d'extraction, mais il est possible d'en installer une sous réserve de l'accord du propriétaire.

Loyer : 650 € HT par mois.

Bail : 3/6/9, tous commerces.

Taxe foncière : 75 €/ mois.

Chiffre d'affaires annuel 2024 : 150 000 €.

Effectif : 1,7 ETP.

Prix de cession du bail : 56 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 650 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	150 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **56 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Abbeville (80100), Somme, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Abbeville : **24 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.