Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Librairie, papeterie, presse, jeux, jouets et souvenirs de 35 m2, Paris 7ème (75007)

Annonce **C1352375** postée le **09/avril/2026**

Description de l'activité

Paris 7ème (75007) : A vendre fonds de commerce de librairie, papeterie, presse, jeux, jouets et souvenirs de Paris, idéalement situé dans le 7? arrondissement de Paris, entre les Invalides et la Tour Eiffel, au cœur d'un quartier résidentiel particulièrement recherché.

Implanté dans un environnement de grande qualité, ce commerce bénéficie d'une clientèle fidèle, composée d'habitants français et internationaux disposant d'un bon pouvoir d'achat.

La présence à proximité immédiate d'une école bilingue, ainsi que de collèges et lycées, renforce encore l'attractivité et la régularité de la fréquentation.

Ce local développe une surface de 35 m2 en rez-de-chaussée, complétée par un sous-sol de même superficie, offrant un espace de stockage confortable ou des possibilités d'aménagement complémentaires.

Le loyer s'élève à 3 191 €, charges comprises, avec un bail commercial en cours jusqu'en 2030.

Celui-ci offre une bonne flexibilité, avec une possibilité de déspécialisation vers des activités telles que le prêt-à-porter, les chaussures, les accessoires pour homme, femme et enfant, ou encore la vente de souvenirs de Paris.

Ce commerce, exploité en librairie depuis plus de 40 ans, bénéficie d'une véritable notoriété locale et d'un ancrage solide dans le quartier.

Aucun salarié n'est à reprendre, facilitant ainsi la reprise et permettant une grande liberté d'exploitation.

Une opportunité rare dans un secteur à la fois résidentiel, dynamique et touristique, où la demande commerciale est forte et constante.

Idéal pour un professionnel souhaitant s'implanter durablement dans un environnement premium.

Prix de vente : 93 500 € FAI, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 3 191 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **93 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 7ème (75007), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 7ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.