Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 32 couverts, Paris 9ème (75009)

Annonce **C1352374** postée le **09/avril/2026**

Description de l'activité

Paris 9ème (75009) : A vendre fonds de commerce de restaurant avec extraction de 400, idéalement situé dans le 9? arrondissement de Paris, au cœur d'une rue passante et dynamique.

Ce restaurant, d'une surface d'environ 50 m2, offre une capacité d'accueil de 32 couverts dans une salle optimisée et chaleureuse.

L'établissement a fait l'objet d'une rénovation complète il y a quelques mois : tout est en bon état, prêt à être exploité immédiatement, sans travaux à prévoir.

La cuisine est équipée de matériel récent, entièrement fonctionnel, et l'ensemble des installations électriques a été entièrement refait, garantissant confort et sécurité d'exploitation.

Le bail commercial, sécurisé, court jusqu'en 2033, offrant une bonne visibilité à long terme pour le repreneur.

Aucun salarié n'est à reprendre, permettant une reprise simple et rapide.

Situé dans un quartier recherché, vivant à toute heure de la journée, ce restaurant bénéficie d'un bon flux piéton, mêlant clientèle de bureaux, résidents et touristes.

Une localisation stratégique qui en fait une opportunité idéale aussi bien pour un restaurateur souhaitant s'implanter rapidement que pour un investisseur à la recherche d'un emplacement de qualité.

Prix de vente : 132 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **32**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **132 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.