Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 1 117 m2, Nancy (54000)

Annonce **C1352371** postée le **09/avril/2026**

Description de l'activité

Nancy (54000) : A louer local commercial 1.117 m2, idéalement situé au coeur d'une zone d'activités dynamique et recherchée de la métropole.

Implanté sur un axe à bon passage automobile, ce local bénéficie d'une bonne visibilité commerciale, idéale pour développer une activité et attirer une clientèle.

Descriptif du bien : au sein d'un ensemble immobilier à vocation commerciale, ce local polyvalent permet d'accueillir une activité commerciale, du stockage et des bureaux.

Il développe une surface totale d'environ 1 117 m2, répartie en plusieurs volumes (464 m2/ 405 m2/ 248 m2), et bénéficie d'une vitrine avec linéaire commercial offrant une visibilité optimale.

Il dispose d'un sol en béton quartz, d'une rampe de luminaires installée, de sanitaires, d'un système de chauffage et de climatisation réversible, ainsi que d'une porte sectionnelle facilitant les livraisons et l'activité logistique.

Le bâtiment est équipé d'un bardage double peau en toiture et en façades, assurant une bonne isolation thermique.

Accessibilité et environnement : nombreux parkings pour la clientèle et les collaborateurs, accès direct depuis la rue Marcel Brot, connexion rapide aux principaux axes routiers de Nancy, ainsi qu'une proximité immédiate de commerces, restaurants et services.

Ce bien constitue une opportunité rare pour une entreprise souhaitant s'implanter dans un secteur visible et dynamique, avec une surface modulable et fonctionnelle.

Bail 3/6/9, loyer mensuel de 11 667 € HT HC, honoraires d'agence HT de 9 % sur 36 mois de loyer à la charge du locataire preneur, avec une récupération des charges locatives sous forme de provisions mensuelles avec régularisation annuelle.

Surface commerciale : 1 117 m²

Surface totale : 1 117 m²

Loyer mensuel : 11 667 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Nancy : **105 067 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.