Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 405 m2, Nancy au coeur d'une zone d'activités dynamique (54000)

Annonce **C1352370** postée le **09/avril/2026**

Description de l'activité

Nancy (54000) : A louer local commercial d'environ 405 m2, idéalement situé au coeur d'une zone d'activités dynamique et recherchée de la métropole.

Implanté sur un axe à bon passage automobile, ce local bénéficie d’une bonne visibilité commerciale, idéale pour développer une activité et attirer une clientèle.

Descriptif du bien au sein d'un ensemble immobilier à vocation commerciale, ce local polyvalent permet d'accueillir activité commerciale, stockage et bureaux.

Caractéristiques :

Surface totale : environ 405 m2, avec une vitrine et un linéaire commercial offrant une visibilité optimale, un sol en béton quartz, une rampe de luminaires installée, des sanitaires, un système de chauffage et de climatisation réversible, une porte sectionnelle facilitant les livraisons et l’activité logistique, ainsi qu’un bardage double peau en toiture et en façades assurant une bonne isolation thermique.

Accessibilité et environnement : nombreux parkings pour la clientèle et les collaborateurs, accès direct depuis la rue Marcel Brot, connexion rapide aux principaux axes routiers de Nancy, proximité immédiate de commerces, restaurants et services.

Ce bien constitue une opportunité rare pour une entreprise souhaitant s’implanter dans un secteur visible et dynamique, avec une surface modulable et fonctionne.

Surface commerciale : 405 m²

Surface totale : 405 m²

Loyer mensuel : 4 583 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Nancy : **105 067 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.