Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Local commercial de 464 m2, Nancy au cœur d’une zone d’activités (54000)

Annonce **C1352369** postée le **09/avril/2026**

Description de l'activité

Nancy (54000) : A louer local commercial de 464 m2, idéalement situé dans un secteur particulièrement dynamique bénéficiant d'un flux automobile important et d'une bonne visibilité commerciale.

Implanté au cœur d’une zone d’activités recherchée de la métropole nancéienne, ce bien offre un emplacement stratégique pour le développement de l’activité.

Descriptif du bien : au sein d’un ensemble immobilier à vocation commerciale, ce local polyvalent permet d’accueillir une activité commerciale, du stockage et des bureaux.

Le bien se compose d’une surface totale d’environ 464 m2, d’une vitrine avec linéaire commercial offrant une visibilité optimale sur un axe passant, d’un sol en béton quartz, d’une rampe de luminaires installée, de sanitaires, d’un système de chauffage et de climatisation réversible, ainsi que d’une porte sectionnelle facilitant les livraisons et les flux logistiques.

La construction bénéficie d’un bardage double peau en toiture et en façades, assurant une bonne isolation thermique et un confort d’utilisation optimal.

Environnement et accessibilité : le site bénéficie de nombreux atouts avec des places de parking pour la clientèle et les collaborateurs, un accès direct depuis la rue Marcel Brot, une proximité immédiate des grands axes routiers de Nancy, ainsi qu’un environnement dynamique avec commerces, restaurants et services accessibles rapidement.

Ce local constitue une opportunité idéale pour une entreprise souhaitant s’implanter dans un secteur stratégique, avec une surface modulable, visible et facilement accessible.

Surface commerciale : 464 m²

Surface totale : 464 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Nancy : **105 067 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.