

## Institut de beauté et d'esthétique de 70 m2, Paris 16ème (75016)

Annonce **C1352367** postée le **09/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Paris 16ème (75016) : A vendre institut de beauté entièrement rénové, prêt à exploiter, situé dans un secteur recherché.

Surface : 70 m2 (40 m2 en rez-de-chaussée avec vitrine + 30 m2 de sous-sol exploitable).

Clientèle fidélisée, accompagnement possible.

Bail commercial 3/6/9, activité esthétique autorisée.

Local vendu entièrement équipé : mobilier professionnel, machines esthétiques, cabine de sauna infrarouge, cuisine aménagée et douche intégrée.

Aucun travaux à prévoir.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 593 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **164 400 €**

Type de repreneur recherché : Idéal pour esthéticienne, praticienne indépendante ou investisseur souhaitant s'installer rapidement dans un emplacement premium.

### Localisation

---

Localisation : **Paris 16ème (75016), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 16ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**