Image not found
https://www.seloger.com/bin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel de 137 m2, Saint-Barthélemy-d'Anjou (49124)

Annonce **C1352366** postée le **09/avril/2026**

Description de l'activité

Saint-Barthélemy-d'Anjou (49124) : A louer local professionnel d'une surface d'environ 135 m2 idéalement situé le long d'un axe passant.

Actuellement composé d'une entrée d'environ 22 m2 desservant : un bureau de 111,88 m2, un bureau de 12,20 m2, un bureau de 9 m2, un bureau de 11,43 m2, un bureau de 11,77 m2 ainsi qu'un espace d'environ 11,5 m2 regroupant une baie de brassage, une kitchenette et des sanitaires.

Les bureaux, lumineux, sont situés au premier étage.

Charges mensuelles : 50 € (provision pour l'eau).

Loyer mensuel : 750 € HT.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires HT à la charge du preneur : 1 620 € HT (soit 18 % des 12 premiers mois de loyer HT + 1 300 € HT pour la rédaction du bail).

Dépôt de garantie : 2 250 € HT.

Surface commerciale : 137 m²

Surface totale : 137 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Barthélemy-d'Anjou (49124), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Barthélemy-d'Anjou : **9 169 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.