Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel de 112 m2, Angers (49000)

Annonce **C1352365** postée le **09/avril/2026**

Description de l'activité

Angers (49000) : A louer local professionnel d'une surface d'environ 112 m2 idéalement situé le long d'un axe passant.

Actuellement composé d’une entrée d’environ 25 m2, de trois bureaux de 15,67 m2, 20,63 m2 et 22,46 m2, ainsi que d’une pièce faisant office de salle de repos donnant sur des sanitaires et une kitchenette.

Les bureaux, lumineux, sont situés au premier étage.

Charges mensuelles : 50 € (provision pour l’eau).

Loyer mensuel : 850 € HT.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires HT à la charge du preneur : 1 850 € HT (soit 18 % des 12 premiers mois de loyer HT + 1 300 € HT pour la rédaction du bail).

Dépôt de garantie : 2 250 € HT.

Surface commerciale : 112 m²

Surface totale : 112 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 850 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Angers : **151 689 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.