

## Restaurant 30 couverts avec terrasse, Paris 2ème (75002)

Annonce **C1352360** postée le **09/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Paris 2ème (75002) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant, en plein coeur d'un quartier dynamique du 2ème arrondissement.

Le restaurant en bon état offre une superficie de 104 m2 se répartissant comme suit :

- RDC de 52 m2 : salle, un comptoir et les WC.
- Sous-sol de 52 m2 composée une grande cuisine ( hotte à charbon ) + espace de stockage + chambre froide.
- Plus de 30 places assises à l'intérieur.

Le local dispose d'un monte charge.

Linéaire vitrine : Le restaurant en angle sur 2 rues, est également doté d'une petite terrasse.

Loyer : 3.895 € HT/ mois + 250 €/ mois de charges.

Prix du fonds : 190.000 €.

Honoraires : 12.000 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 104 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 104 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 895 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **189 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 2ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.