Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 30 couverts avec terrasse, Paris 2ème (75002)

Annonce **C1352360** postée le **09/avril/2026**

Description de l'activité

Paris 2ème (75002) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant, en plein coeur d'un quartier dynamique du 2ème arrondissement.

Le restaurant en bon état offre une superficie de 104 m2 se répartissant comme suit :

- RDC de 52 m2 : salle, un comptoir et les WC.

- Sous-sol de 52 m2 composée une grande cuisine (hotte à charbon) + espace de stockage + chambre froide.

- Plus de 30 places assises à l'intérieur.

Le local dispose d'un monte charge.

Linéaire vitrine : Le restaurant en angle sur 2 rues, est également doté d'une petite terrasse.

Loyer : 3.895 € HT/ mois + 250 €/ mois de charges.

Prix du fonds : 190.000 €.

Honoraires : 12.000 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 104 m²

Surface totale : 104 m²

Loyer mensuel : 3 895 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **189 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.