Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Cave, vin de 125 m2 en zone commerciale fréquentée dans l'Yonne

Annonce **C1352358** postée le **09/avril/2026**

Description de l'activité

Yonne (89) : A vendre fonds de commerce de cave à vin, situé dans une zone commerciale fréquentée, à proximité d'une grande ville de l'Yonne.

Cette affaire bénéficie d'un emplacement stratégique avec une bonne visibilité et une clientèle régulière.

Elle propose trois activités :

Caviste conseil pour les particuliers (environ 600 références de vins, spécialisation en vins de Bourgogne et environ 100 références de spiritueux).

Activité de grossiste à destination des professionnels (restaurateurs, revendeurs et supermarchés), site internet pour la vente en ligne.

Le local commercial et de stockage, d'une surface d'environ 150 m2, est équipé de rideaux métalliques, d'une alarme et de la climatisation.

Prix de vente : 77 000 € (HT).

CA : 398 300 €.

EBE retraité : 60 300 €.

Opportunité idéale pour un professionnel passionné par le vin souhaitant investir dans une affaire saine.

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA	398 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**77 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**50 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Yonne, Bourgogne-Franche-Comté**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.