

Restaurant traditionnel 130 couverts dans l' Yonne (89)

Annonce **C1352357** postée le **09/avril/2026**

Description de l'activité

Yonne (89) : A vendre restaurant traditionnel avec bon potentiel, situé en emplacement n°1 dans une grande ville de l'Yonne(89).

Cette affaire bénéficie d'une clientèle fidèle et diversifiée : particuliers, professionnels et touristes.

Un outil de travail d'environ 425 m2 comprenant 3 salles, 130 couverts et un parking à proximité.

Exploitation confortable avec ouverture du mercredi au dimanche et 6 semaines de congés annuels.

Affaire saine, idéale pour une première installation ou pour un couple de repreneurs souhaitant s'appuyer sur une activité établie.

CA : 702 000 €.

EBE retraité : 80 700 €.

Prix honoraires inclus : 242 000 €.

Nombre de places en salle : **130**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA	702 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **63 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Yonne, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.