

## Bureaux / Locaux professionnels, 46 m2, Valence (26000)

Annonce **C1352355** postée le **09/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Local professionnel à louer. Valence secteur avenue Sadi Carnot. Au premier étage d'un immeuble en copropriété avec ascenseur, nous proposons à la location un local professionnel d'une surface de 46m2 comprenant : 2 bureaux, 1 cuisine, 1 salle d'attente, 1 salle de bain, des sanitaires et 1 cave et 1 balcon. Climatisation réversible. Parking et transports en commun à proximité. Idéal pour une profession libérale. Charges : 162,50 euros HT par mois comprenant la taxe foncière et les charges de copropriété dont le chauffage. Honoraires à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT. Informations et visites auprès de l'agence Century21 Entreprise et Commerce.

**Surface commerciale** : 46 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 46 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**