

## Tabac, Presse de 100 m2 en Côte d'Or (21)

Annonce **C1352350** postée le **09/avril/2026**

### Description de l'activité

---

A vendre : Tabac, presse situé dans une ville de Côte d'Or.

Il bénéficie d'une surface de 100 m2 permettant d'élargir plusieurs gammes de produits additionnels à la vente.

Son emplacement plein centre-ville avec stationnement aisé attire une clientèle locale, de passage et touristique.

Grand appartement de fonction.

Murs en vente également.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	215 000 €
EBE en 2025	81 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **186 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Côte d'Or, Bourgogne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.