

## Boulangerie, Pâtisserie, Nantes sur un axe passant (44000)

Annonce **C1352349** postée le **09/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A vendre fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie, situé sur un axe passant dans une grande ville, avec logement inclus.

Idéal pour une première installation.

Chiffre d'affaires : 417 000 €.

établissement fermé le dimanche, offrant un bon équilibre de vie.

Cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe fréquenté, assurant un flux constant de clientèle.

#### Points fort :

Chiffre d'affaires solide : 417 000 €.

Fermeture le dimanche, permettant un équilibre de vie rare dans le secteur.

Logement inclus, un avantage précieux en grande ville.

Bon potentiel de développement : snacking, livraison, extension des horaires, montée en gamme de l'offre.

**Loyer annuel : 2 400 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2026	417 000 €
Nb pers. en 2026	2

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>240 880 € FAI</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché :	Affaire idéale pour un couple ou une première installation, dans un environnement dynamique avec une clientèle fidèle et régulière.

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.