Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 36 couverts avec terrasse en plein centre ville de Paris (75002)

Annonce **C1352340** postée le **09/avril/2026**

Description de l'activité

Paris (75002) : Cession de fonds de commerce d'un bar - restaurant - Licence IV
situé en plein cœur du 2ème arrondissement, entre des métros.

Local avec 36 couverts à l'intérieur et 10 couverts en terrasse estivale juste devant la vitrine.

L'affaire est très propre, décorée avec goût, cuisine très bien entretenue, le restaurant peut être clé en main.

Un environnement mixte : Bureaux, sorties de bureaux, beaucoup de tourisme et quartier de destination.

Caractéristiques :

- Surface totale de environ 130 m2.
- Rez de chaussée de 70 m2 : salle de 36 couverts.
- Droit de terrasse : 10 en terrasse estivale (devant la vitrine le long du resto).
- Belle cuisine de plain pied, de 15 m2 environ. Gaz de ville, électricité triphasée.
- Grosse extraction tubée externe 400 mm.
- Matériel neuf et entretenu.
- Au sous-sol : Une grande cave de 60 m2.
- Bel appartement dans le bail d'environ 70 m2.
- Licence IV.

- CA restauration (la Licence IV n'est pas exploitée) :
- CA 2024 : autour de 440 000 € HT.
- CA 2023 : 470 000 € HT.
- CA 2022 : 350 000 € HT.

- Fin du bail 31 décembre 2033.
- Loyer mensuel parfait pour le quartier : 3.475 € HT.

Bel outil de travail pour une équipe avertie.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **36**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 3 475 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	470 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **361 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos











