Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt en Charente (16)

Annonce **C1352339** postée le **09/avril/2026**

Description de l'activité

Locaux d'activités vacants d'environ 1 800m2 sur un terrain clos d'environ 6 409m2 sur la commune de Nersac. Le bien est divisé en deux parties, une partie bureaux, salle de réunion, locaux sociaux d'environ 530m2 et le reste en entrepôt de stockage pour environ 1 270m2. Le site dispose d'un espace parking privatif. La majeure partie du site est bitumé. Le site est actuellement sous surveillance, il dispose d'un quai poids lourds et d'une grande porte sectionnelle pour la partie entrepôt. Le bien est à la location mais possibilité d'achat pour un prix FAI de 1 060 000€. Loyer mensuel : 4 500€ HT et HC. Disponibilité immédiate.

Informations sur la cession

Prix : **4 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.