Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Locaux d'activités avec entrepôt et bureaux, Nersac (16440)

Annonce **C1352338** postée le **09/avril/2026**

Description de l'activité

Locaux d'activités vacants d'environ 1 800 m² sur un terrain clos d'environ 6 409 m² sur la commune de Nersac.
Le bien est divisé en deux parties, une partie bureaux, salle de réunion, locaux sociaux d'environ 530 m² et le reste en entrepôt de stockage pour environ 1 270 m².
Le site dispose d'un espace parking privatif. La majeure partie du site est bitumée.
Le site est actuellement sous surveillance, il dispose d'un quai poids lourds et d'une grande porte sectionnelle pour la partie entrepôt.
Le bien est à la vente, mais possibilité de location pour un loyer de 4 500 € HT / mois.
Prix de vente FAI : 1 060 000 €.

Le commerce possède : **un parking**

Surface totale : 1 800 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Prix : **1 060 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Nersac (16440), Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.