

Ensemble immobilier mixte, Ambazac (87240)

Annonce **C1352337** postée le **09/avril/2026**

Description de l'activité

Haute Vienne (87) : A vendre ensemble immobilier mixte situé sur la commune d'Ambazac, à 25 minutes au nord de Limoges.

Ancienne maison transformée, ce bien se compose de murs commerciaux d'environ 156 m² en rez-de-chaussée, d'un sous-sol d'environ 68 m² et d'un appartement d'habitation d'environ 90 m² à rénover à l'étage.

Le bien dispose également d'une cour et d'un garage.

Un locataire est en place sur la partie commerciale, avec un loyer annuel de 6 800 €/ an.

Le logement devra être rénové avant sa mise en location.

Prix de vente : 152 000 € FAI.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **152 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.