

## Local commercial idéal pour Restaurant avec terrasse en Dordogne (24)

Annonce **C1352332** postée le **09/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Dordogne (24) : A louer ancien restaurant d'une surface d'environ 140 m2 composé d'une salle de réception, d'une cuisine et d'une arrière cuisine, d'un palier desservant deux pièces de vie, et un sanitaire.

Des travaux de rénovations sont à prévoir sur l'étage.

L'arrière du bâtiment est doté d'une terrasse.

Le bien dispose également d'une cave.

Bail commercial 3/6/9 ans.

Loyer mensuel de 1 000 € HC et HT.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**