

Bureaux / Locaux professionnels, 229 m2 en Mayenne (53)

Annonce **C1352327** postée le **09/avril/2026**

Description de l'activité

A 500mètres de la gare SNCF, TDM53 - THE DOOR MAN IMMOBILIER vous propose ces locaux à usage de bureaux et ses quatre places de parking privatives. Les espaces sont propres, lumineux et évolutifs / modulables. Actuellement aménagés ainsi : vaste entrée sur rue avec possibilité de bureau d'accueil, salle d'attente, un open-space, une salle de réunion, trois bureaux, des sanitaires, une kitchenette et une salle d'archives en sous-sol. Quatre place de parking privatives. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 24. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 4368 €. Fonds de commerce. Prix 312000 €. Honoraires agence 3.33% HT soit 4.00% soit 12000 € dont 2000 € TVA inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 300000 €. Diagnostic Performance Energie : C. Litige : Pas de litige en cours. Conseiller en immobilier : MINAUD Romain (EI). RSAC : 832 865 190. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr>. Sur ce site seront également consultables une fiche d'information sur les obligations de débroussaillage et une carte des zones soumises à cette obligation. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de MINAUD Romain (EI), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SASU THE DOOR MAN France immatriculé au RSAC, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société THE DOOR MAN France SASU.

Surface commerciale : 229 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **312 000 €**

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.