

Préparation de plats pour distribution en casiers réfrigérés et en frigos connectés, proximité d'une grande université,, Lille (59000)

Annonce **C1352306** mise à jour le **13 avril 2026**

Description de l'activité

Nord - Lille (59000) : A vendre tout équipé un fonds de commerce de dark kitchen avec boutique attenante proposant des plats à base de produits frais, de saison et locaux, situé à proximité d'une grande université à but non lucratif.

L'activité a été lancée il y a 3 ans.

Des plats sont également préparés en bocaux sous vide pour fournir les clients équipés de frigo connectés.

La boutique est ouverte 24h/24 - 7 j/7 et contient 150 casiers réfrigérés et quelques tables pour prendre son repas.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 140 m²

Points fort :

- Emplacement à proximité d'une grande université à but non lucratif à Lille.
- Aucun investissement de matériels à prévoir.

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **350 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **1 200 000 €**

Description de l'immobilier : Il s'agit d'un immeuble constitué d'une cuisine professionnelle en rez de chaussée et sous-sol de 80 m2, d'une boutique en rez de chaussée de 60 m2 et de 2 appartements de 85 m2 au premier et en duplex au 2ième et 3ième étage.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : Affaire à développer ou à rapprocher d'une offre existante.

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

