

## Bar, Restaurant avec terrasse dans une zone touristique,, Royan (17200)

Annonce **C1352290** postée le **08/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Royan (17200) : Situé proche du nouveau front de mer, à céder le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement au cœur d'un secteur très fréquenté, aussi bien par la clientèle locale que touristique.

Le local se compose d'une salle de restauration conviviale, d'un espace bar, d'une cuisine équipée, ainsi que de réserves et dépendances, offrant un outil de travail fonctionnel et immédiatement exploitable. L'établissement dispose également d'une terrasse appréciée en saison.

Affaire idéale pour un professionnel souhaitant s'implanter dans un environnement dynamique, avec un fort potentiel de développement, notamment sur les périodes estivales.

Atouts :

- Emplacement premium proche de la mer.
- Zone touristique à fort passage.
- Établissement opérationnel.
- Potentiel de développement important.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 734 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **562 240 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**