

## Local commercial de 165 m2 dans le centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce **C1352289** postée le **08/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Un local commercial vendu libre de toute occupation, situé en centre-ville, à proximité des transports en commun et parkings.

Le local bénéficie d'une superficie d'environ 165 m2 de plain pied.

Conditions financières :

- Prix de vente : 450 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 31 500 € HT.

**Surface commerciale** : 165 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 165 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **487 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**