Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 165 m2 pour différentes activités en centre ville de Toulouse (31000)

Annonce **C1352287** postée le **08/avril/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer un local commercial situé en centre-ville, à proximité des transports en commun et parkings.

Le local bénéficie d'une superficie d'environ 165 m2 de plain pied.

Idéal pour activité de supérettes, studio de sport, yoga, pilates, coffee shop, restauration, coiffure, esthétique, etc.

Bail commercial neuf.

Possibilité d'acheter les murs commerciaux.

Conditions financières :
- Provisions sur charges : 380 € / mois HT.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 9 000 € HT.

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 165 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array , murs à vendre si souhaités
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.