

Local commercial idéal pour Restaurant avec terrasse dans un quartier dynamique et en plein essor,, Bordeaux (33300)

Annonce **C1352285** postée le **08/avril/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33300) : A louer un local commercial idéal pour une activité de restauration, situé dans un quartier dynamique et en plein essor.

Le bien entièrement équipé, prêt à exploiter, offre des prestations de qualité et un outil de travail optimal :

- Surface intérieure d'environ 180 m2 comprenant une salle de réfectoire spacieuse et une zone de production fonctionnelle.
- Cuisine professionnelle spacieuse, lumineuse et aux normes, parfaitement adaptée à une exploitation immédiate.
- Terrasse privative de 50 m2, idéale pour accueillir la clientèle.
- Salle climatisée, rangements sécurisés, système son installé, connexion wifi.

Possibilité d'aménager un espace bureau ou appartement selon les besoins.

Un emplacement stratégique avec fort potentiel, au cœur d'un secteur attractif et en développement.

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 8 100 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 2 250 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **240 522 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.