Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local de 100 m2 idéal pour une activité commerciale ou tertiaire dans une zone dynamique,, Saint-Jean (31240)

Annonce **C1352284** postée le **08/avril/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : Situé sur un emplacement de premier choix à Saint-Jean (31240), à vendre un local commercial développant une surface totale d'environ 100 m2, dont 50 m2 environ en étage.

Le bien bénéficie d'une très belle visibilité et d'un fort passage, idéal pour toute activité commerciale ou tertiaire souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique.

Caractéristiques :

- Bel emplacement sur un axe principal de Saint-Jean.
- Bonne accessibilité avec visibilité sur rond point.
- 150 places de parking devant.
- Surface totale d'environ 100 m2 dont 50 m2 en étage.

- Prix de vente : 385 000 € net vendeur.
- Les honoraire d'agence sont à la charge de l'acquéreur - 26 950 € HT.

Possibilité de louer le local.

Conditions financières :
- Loyer mensuel : 2 000 € HT / HC.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 3 600 € HT.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **368 560 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Jean (31240), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean : **10 413 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.