

## Terrain, La Devise (17380)

Annonce **C1352282** postée le **08/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Opportunité exceptionnelle : terrain constructible viabilisé avec plans approuvés. Cette jolie parcelle allongée bénéficie d'un permis de construire complet et occupe un emplacement privilégié dans une ruelle de campagne tranquille. Le terrain donne directement sur une campagne préservée, garantissant calme et intimité. Connectivité : l'emplacement bénéficie d'un accès facile aux commodités, à seulement dix minutes de la ville marchande très prisée de Saint-Jean-d'Angély et à quinze minutes en voiture de la gare TGV de Surgères. Les raccordements à l'eau et à l'électricité se trouvent à proximité immédiate.

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **39 410 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **La Devise (17380), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Devise : **2 010 ( sos villages )**

### Photos

---

