Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux de 125 m2 en centre ville de Bordeaux

Annonce **C1352273** postée le **08/avril/2026**

Description de l'activité

Bordeaux (33000) : A vendre murs commerciaux dans un immeuble en pierre, comprenant 3 lots dont 2 loués : deux locaux commerciaux et une cave saine, situés en centre-ville.

La cave est louée 4 800 € HT HC/ an à une conciergerie, et l'un des locaux commerciaux est loué 18 000 € HT HC/ an.

Prix de cession net vendeur : 600 000 €.

Honoraires d'agence en sus : 48 000 € HT.

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**657 600 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 140 €**
Montant honoraires :	**57 %**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.