Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie avec terrasse, Le Faouët (56320)

Annonce **C1352268** postée le **08/avril/2026**

Description de l'activité

Le Faouët (56320) : A vendre murs et fonds de commerce d'une crêperie située dans le sud du Morbihan, au cœur d'une commune agréable et dynamique.

Cet ensemble immobilier rare à la vente constitue une opportunité unique pour des professionnels de la restauration souhaitant s'installer dans un cadre de travail reconnu et immédiatement opérationnel.

La partie commerciale comprend une crêperie traditionnelle bénéficiant d'une bonne réputation et d'une clientèle fidèle, vendue entièrement équipée avec une cuisine professionnelle aux normes en vigueur, prête à l'exploitation.

Deux salles de restaurant accueillantes permettent de recevoir la clientèle dans une ambiance chaleureuse et authentique, tandis qu'un grand jardin aménagé en terrasse à l'arrière offre un cadre particulièrement apprécié durant la saison estivale.

A l'étage, un appartement en duplex spacieux et lumineux développe une surface de 127 m2 Carrez (environ 200 m2 utiles) et se compose de 4 chambres, 2 salles de bains, une cuisine neuve et un vaste salon, idéal pour une vie de famille confortable sur place ou pour un projet mixte habitation/ exploitation.

Un bâtiment annexe complète l'ensemble, comprenant une chambre froide, des espaces de stockage ainsi qu'un garage.

Le tout est implanté sur une parcelle d'environ 260 m2, avec un potentiel constructible intéressant.

Ce bien constitue un véritable outil de travail performant, destiné à des professionnels avertis, et ne conviendra pas à des porteurs de projet sans expérience ni capacité financière adaptée.

Un apport personnel minimum de 150 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 260 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession :	**374 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**150 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Le Faouët (56320), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Le Faouët : **2 988 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.