Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans l'Aude (11)

Annonce **C1352267** postée le **08/avril/2026**

Description de l'activité

Vente de restaurant - bar - Licence IV - Aude.

Établissement de restauration et bar à tapas implanté au cœur d'un village de l'Aude, dans un environnement au caractère affirmé et apprécié des habitants comme des visiteurs. Le cadre, à la fois convivial et atypique, bénéficie d'un accès aisé et d'un parking gratuit à proximité, favorisant une fréquentation régulière tout au long de l'année.

L'affaire combine activité de restauration et exploitation de la Licence IV avec son bar animé par de nombreux concerts, offrant une diversité de revenus. La salle intérieure accueille environ 60 couverts, complétée par une vaste terrasse de 160 places, particulièrement adaptée à la saison estivale.

L'organisation actuelle permet une exploitation fluide, avec une clientèle locale fidèle et un apport touristique significatif en période haute.

Chiffre d'affaires 2025 : 327.565 euros.

EBE : 57.177 euros.

Prix du fonds de commerce : 176.000 euros.

Dossier complet sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **160**

Loyer annuel : 26 269 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	327 000 €
EBE en 2025	57 000 €
Nb pers. en 2025	7

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**176 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**70 000 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.