

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur dans l'Orne (61)

Annonce **C1352266** postée le **08/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Vente d'un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur, secteur Falaise.

Commerce de proximité implanté au cœur d'un village à la clientèle fidèle et régulière, bénéficiant d'un emplacement avec une forte visibilité.

Belle base de travail avec :

- Laboratoire de production de grande taille et bien structuré.
- Équipement complet permettant une montée en puissance rapide.
- Logement rénové inclus facilitant l'installation.
- Boutique propre.
- Aucuns travaux à prévoir.

Exploitation actuelle stable avec un outil permettant un développement important, notamment sur l'activité traiteur.

Configuration idéale pour un couple de professionnels avec un salarié.

- Chiffre d'affaires d'environ 400 keuros.
- EBER : 86 keuros.
- Apport minimum estimé : 30 keuros.

Conditions d'exploitation confortables avec 2 jours de fermeture et 3/4 semaines de congés.

Prix : 148 500 euros, les honoraires et accompagnement inclus.

**Loyer annuel : 8 818 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	402 000 €
EBE en 2025	86 000 €
Nb pers. en 2025	1

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>148 500 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>30 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**