Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Traiteur dans l'Orne (61)

Annonce **C1352266** postée le **08/avril/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur, secteur Falaise.

Commerce de proximité implanté au cœur d'un village à la clientèle fidèle et régulière, bénéficiant d'un emplacement avec une forte visibilité.

Belle base de travail avec :

- Laboratoire de production de grande taille et bien structuré.
- Équipement complet permettant une montée en puissance rapide.
- Logement rénové inclus facilitant l'installation.
- Boutique propre.
- Aucuns travaux à prévoir.

Exploitation actuelle stable avec un outil permettant un développement important, notamment sur l'activité traiteur.

Configuration idéale pour un couple de professionnels avec un salarié.

- Chiffre d'affaires d'environ 400 keuros.

- EBER : 86 keuros.

- Apport minimum estimé : 30 keuros.

Conditions d'exploitation confortables avec 2 jours de fermeture et 3/4 semaines de congés.

, les honoraires et accompagnement inclus.

Loyer annuel : 8 818 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
402 000 €	369 000 €	
€	€	
86 000 €	44 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**148 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**30 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Orne, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.