Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Gîte, Traiteur, Hôtel restaurant d'environ 11 chambres avec salle de séminaire et parking dans l'Aude (11)

Annonce **C1352265** postée le **08/avril/2026**

Description de l'activité

Hôtel-restaurant de charme à vendre - Aude (Occitanie, hébergement : 11 chambres de plain-pied (capacité d'environ 25 personnes) & 1 gîte t2.

- Chambres climatisées avec sanitaires privatifs, TV, WI-FI
- Terrasses individuelles et accès indépendant.
- Accessibilité PMR.

Activité restauration : Restaurant sur place avec cuisine maison et produits locaux.

- Salle de 80 couverts.
- Terrasse ombragée : environ. 50 couverts.

Activité de traiteur et événementiel (mariages, séminaires, groupes).

Équipements & services :

- Parking privé gratuit.
- Bar Licence IV.
- WI-FI.
- Climatisation.
- Local vélo (clientèle cyclotourisme - canal du midi).
- Bornes de recharge électrique.
- Boulodrome et espaces extérieurs.

Emplacement stratégique entre deux pôles touristiques majeurs.

Clientèle mixte : Tourisme, professionnels, groupes / accès rapide autoroute.

Établissement à taille humaine offrant calme, authenticité et convivialité, parfaitement adapté à un couple ou projet familial souhaitant exploiter une affaire avec du charme et du potentiel.

Logement de fonction spacieux t4 (90 m2) à l'étage.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **11**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 1 100 m²

Surface totale : 1 100 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	317 000 €
EBE en 2025	122 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**715 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**247 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.