

## Bureaux / Locaux professionnels, 235 m2, Lyon (69009)

Annonce **C1352263** postée le **08/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69009) : A vendre des bureaux dans immeuble industriel avec beaucoup de potentiel.

Les bureaux sont cloisonnés et climatisés. Ils sont en étage, très lumineux avec vue dégagée. Très grands volumes avec grande hauteur sous dalle offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

4 grands bureaux de 27, 32, 34, 40 m2 et 1 avec lumière indirecte. Sanitaires privés, avec douche. Climatisation. Chauffage électrique. En outre, les bureaux sont desservis par 2 portes palières. Ascenseur. Trois places de parking incluses.

Idéal pour show-room, bureaux, etc.

**Surface commerciale** : 235 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 235 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **579 820 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 9ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

