Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Plateau de caractère de 140 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1352262** postée le **08/avril/2026**

Description de l'activité

Bordeaux (33000) : A louer plateau d'environ 140 m2 en R+1, avec accès indépendant, offrant un cadre singulier propice au développement d'un lieu dédié au bien-être et aux pratiques douces.

Situé sur un axe recherché, ce bien bénéficie d'un emplacement de qualité.

L'espace, aux volumes plus intimistes, se distingue par son atmosphère brute et authentique.

Il constitue une base idéale pour concevoir un studio de yoga, de Pilates ou un espace de pratiques holistiques à taille humaine, ainsi que pour l'aménagement de bureaux ou de réceptions confidentielles.

Des travaux de rénovation sont à prévoir afin de révéler pleinement le potentiel du lieu et de créer une ambiance en adéquation avec l'univers souhaité.

Ce bien s'adresse à un projet recherchant avant tout une dimension confidentielle, apaisée et privée.

Contrat : sous-location.

Loyer annuel : 29 000 €, charges comprises.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 29 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.